

浙江省财政厅文件

浙财采监〔2021〕11号

浙江省财政厅关于公布 2021—2022 年度 省级网上服务市场小额物业管理服务 (定点采购)机构的通知

省级各单位:

2021—2022 年度省级小额物业管理服务(定点采购)机构,已经杭州市公共资源交易中心公开征集,现将结果予以公布。相关事项说明如下:

一、实施范围

在杭(含萧山、余杭、富阳、临安)省级国家机关、事业单位和团体组织(以下简称省级预算单位)采购预算金额在公开招标数额标准以下的小额物业管理服务项目。

二、服务协议期限及入围服务机构

浙江师大印象物业服务有限公司等 751 家单位为本次入围服务机构（名单、入围服务类别及联系方式详见附件 1）。入围物业管理服务机构分为四类，省级预算单位可按需选择：

第一类：综合物业管理服务机构，服务范围主要包括安保消防管理、清洁卫生、绿化养护、工程设备维护、电梯运行维护及采购单位交办的其他工作等。

第二类：清洁卫生服务机构，服务范围为清洁卫生服务；

第三类：绿化养护服务机构，服务范围为绿化养护服务；

第四类：保安服务机构，服务范围为专业保安服务。

服务协议自《2021—2022 年度省级网上服务市场小额物业管理服务（定点采购）项目框架协议》（范本详见附件 3）生效之日起至 2022 年 12 月 31 日止。

三、采购标准及服务承诺

综合物业管理服务采购标准按照《浙江省省级单位物业管理费管理规定》的标准执行，即不超过 8.8 元/m²/月。绿化养护服务、清洁卫生服务和保安服务 3 个单项与采购单位的其他物业项目合同价合计不超过采购单位的物业管理费预算金额。

服务承诺按照《2021—2022 年度省级网上服务市场小额物业管理服务项目服务需求及标准》（详见附件 2）执行。

四、其他事项

1. 省级预算单位在政采云平台电子卖场一网上服务市场一物业管理服务系统实施采购。操作手册在政采云平台发布。

2. 按照承诺入围文件的规定，入围后交易采用直接议价和二次竞价相结合的模式。预算金额在分散采购限额标准以上的项目，由省级预算单位事先确定需求标准，择优选择三家以上入围供应商，在承诺的优惠率的基础上再进行竞价；预算金额在分散采购限额标准以下的项目，省级预算单位可以直接择优确定一家入围供应商进行议价，也可以进行二次竞价。

3. 省级预算单位可以继续直接向由本单位设立，主要为本单位或者本系统服务的机构采购物业管理服务，但采购价格不得高于同类入围机构的价格，服务标准不得低于同类入围机构的水平。该机构已经入围的，采购价格不得高于其承诺的价格，服务标准不得低于其承诺的标准。

4. 有关联系人及联系方式。

政策咨询：省财政厅采监处冯华，办电：0571-87055741；

交易协调：省政府采购中心张嫣，办电：0571-88907711；

技术支持：政采云平台，客服电话：4008817190。

附件：1. 2021—2022 年度省级网上服务市场小额物业管理服务（定点采购）机构名单

2. 2021—2022 年度省级网上服务市场小额物业管理服

务项目服务需求及标准

3. 2021—2022 年度省级网上服务市场小额物业管理服
务（定点采购）项目框架协议（范本）



（此件公开发布）

浙江省财政厅办公室

2021 年 3 月 18 日印发

附件1

2021—2022年度省级网上服务市场小额物业管理服务（定点采购）机构名单

序号	供应商名称	提供服务类别*	总协调人	手机
1	浙江师大印象物业服务有限公司	1	殷夫棣	13957995677
		2		
		3		
2	杭州鸿河物业管理有限公司	1	凌涛	15068750018
		2		
		3		
3	杭州攀云物业管理有限公司	1	潘成帅	15068788880
		2		
		3		
4	杭州呱享物业服务有限公司	1	江志春	13857136119
		2		
		3		
5	杭州西湖风景名胜区物业服务 有限公司	1	徐俊炜	13735563619
		2		
		3		
6	浙江品都物业管理有限公司	1	袁彬	13732229547
		2		
		3		
7	天宏企业服务（杭州）有限公司	1	张文玲	18072924570
		2		
		3		
8	浙江中都物业管理有限公司	1	张强	13511323332
		2		
		3		
9	杭州元中物业管理有限公司	1	徐海江	15158802085
		2		
		3		

10	杭州中嘉物业管理有限公司	1	章祥俊	18758287616
		2		
		3		
11	杭州现代物业管理有限公司	1	陈春娥	13858138008
		2		
		3		
12	杭州宜杭物业管理有限公司	1	吴阳	18258873503
		2		
		3		
13	杭州富阳惠众环保科技有限公司	1	董晶金	15968847750
		2		
		3		
14	杭州军绿物业管理有限公司	1	王国林	13958013777
		2		
		3		
15	浙江虹安园艺有限公司	3	戴珠梅	15990385055
16	杭州嘉丰物业管理有限公司	1	俞爱民	13858119384
17	浙江耀江物业管理有限公司	1	鄢小敏	18069828655
		2		
		3		
18	杭州滨恒物业管理有限公司	1	陈红瑛	13588388713
		2		
		3		
19	杭州临空物业管理有限公司	1	宋建勇	13805751380
		2		
		3		
20	杭州市下城安保服务有限公司	1	刘彬彬	13958031288
		2		
		3		
		4		
21	浙江美特来物业管理有限公司	1	许增伟	13968050413
		2		
		3		

22	杭州海博物业管理有限公司	1	郑徐微	13093759811
		2		
		3		
23	杭州昱昱装饰工程有限公司	1	黄霞	13957162224
		2		
		3		
24	浙江卓易物业管理有限公司	1	王力	13071855115
		2		
		3		
25	杭州昌龙物业服务有限公司	1	黄明雍	18072880587
		2		
		3		
26	杭州荣耀物业服务有限公司	1	陶毓海	13868121929
		2		
		3		
27	浙江远华环境工程建设有限公司	1	李洁萍	13486384158
		2		
		3		
28	浙江同人恒致物业管理有限公司	1	黄真真	13777758558
		2		
		3		
29	浙江缘份物业服务有限公司	1	印云虎	13306530500
		2		
		3		
30	杭州新盈物业管理有限公司	1	程剑波	13958094196
		2		
		3		
31	杭州同治物业管理有限公司	1	李伟	13575732866
		2		
		3		
32	杭州连横实业有限公司	1	朱丽	13705712899
		2		
		3		

33	杭州龙福物业管理有限公司	1	陈卫星	13606808763
		2		
		3		
34	杭州昊星物业管理有限公司	1	陈珍珍	18958060069
		2		
		3		
35	杭州广银物业管理有限公司	1	陈多银	15381110336
		2		
		3		
36	杭州润宇物业管理有限公司	1	陈一俊	1375717787
		2		
		3		
37	浙江力牛保安服务有限公司	1	赵燕	13386513121
		4		
38	杭州品尚物业服务集团有限公司	1	张政	18037867178
		2		
		3		
39	杭州中正物业管理有限公司	1	蒋彦	13750805024
		2		
		3		
40	浙江龙泽保安服务有限公司	1	邓平美	13346166226
		2		
		3		
		4		
41	杭州兴耀物业管理有限公司	1	方剑	15967141169
		2		
		3		
42	杭州海涛环境工程有限公司	1	俞静	13067740227
		2		
		3		
43	杭州兴悦物业服务服务有限公司	1	田娟	13777550665
		2		
		3		

44	金华绿禾后勤服务有限公司	1	童新君	13750973445
45	杭州天道物业有限公司	1	孙建辉	13336018827
		2		
		3		
46	浙江品都保安服务有限公司	1	许伟峰	13967150881
		2		
		3		
		4		
47	杭州复茂物业管理有限公司	1	黄绍辉	18868858851
		2		
		3		
48	杭州磐石物业服务有限公司	1	俞常恩	18072801688
		2		
		3		
49	杭州嘉盾保安服务有限公司	4	丁志	15157150109
50	杭州华田园艺有限公司	3	许勇飞	13357129128
51	杭州天元大厦有限公司	1	史炜	13606509079
		2		
		3		
52	浙江浙商物业服务有限公司	1	肖玗	13605808696
		2		
		3		
53	浙江民泰保安服务有限公司	1	张国忠	18157130502
		2		
		3		
		4		
54	中海物业管理有限公司	1	吴群浩	18058152588
		2		
		3		
55	杭州骏程物业管理有限公司	1	杨晓健	13706503205
		2		
		3		

56	杭州景苑物业管理有限公司	1	朱亚军	15158883773
		2		
		3		
57	杭州鑫豪保安服务有限公司	1	叶燕峰	13757122386
		4		
58	杭州润腾物业服务服务有限公司	1	陈一俊	13757177877
		2		
		3		
59	浙江美硕物业管理发展有限公司	1	徐麟	13777873442
		2		
		3		
60	杭州佰全物业服务集团有限公司	1	钱凡肩	18658192055
		2		
		3		
61	杭州同诚物业管理有限公司	1	张红莉	13656682209
		2		
		3		
62	浙江灿本物业管理有限公司	1	钱利	15824405757
		2		
		3		
63	杭州广亚物业管理有限公司	1	赵佳珍	18969921099
		2		
		3		
64	浙江开元物业管理股份有限公司	1	严殷斐	13867479766
		2		
		3		
65	杭州茂泰物业服务服务有限公司	1	钟海林	13735869819
		2		
		3		
66	杭州卓盛物业管理有限公司	1	王立新	13003639522
67	杭州驰晟酒店管理有限公司	1	陈宏	13221061991
		2		
		3		

68	上海中海物业管理有限公司	1	吴群浩	18058152588
		2		
		3		
69	杭州市江干保安服务有限公司	1	殷庆柱	13758287761
		4		
70	杭州安嘉物业管理有限公司	1	刘彦	15158017946
		2		
		3		
71	杭州冯氏保洁服务有限公司	2	吴红勤	13024289736
72	杭州高新物业管理有限公司	1	侯东华	13958196336
		2		
		3		
73	杭州华玖物业管理有限公司	1	王雨红	13957160544
		2		
		3		
74	杭州天使家政服务有限公司	1	杨琪	13757197990
		2		
		3		
75	杭州美达物业管理有限公司	1	陈春燕	13588715150
		2		
		3		
76	杭州邦众物业服务有限公司	1	苏杭	13606549211
		2		
		3		
77	杭州明邦保安服务有限公司	1	胡光远	17316925217
		2		
		3		
		4		
78	杭州明瑞物业管理有限公司	1	韩华江	13968079721
		2		
		3		
79	杭州科宁物业管理有限公司	1	韩庆鹏	13957143243
		2		
		3		

80	浙江康禧物业服务股份有限公司	1	张明妍	18368162952
		2		
		3		
81	浙江浙大求是物业管理有限公司	1	郭颖	13083963056
		2		
		3		
82	杭州诚旭物业管理有限公司	1	金伟泉	13989889922
		2		
		3		
83	世茂天成物业服务集团有限公司	1	陈洋军	18367536250
		2		
		3		
84	浙江仕友物业管理有限公司	1	余峰	18256376585
		2		
		3		
85	国科产融（杭州）物业服务有限公司	1	谢兰	15957291795
		2		
		3		
86	杭州花无缺生态园艺有限公司	1	蒋炳高	18657112141
		2		
		3		
87	中城建天一物业服务有限公司	1	杨雯雯	15867131653
88	杭州炫威物业管理有限公司	1	王禹	15757137376
		2		
		3		
89	浙江怡华物业服务有限公司	1	赵子骏	15005815423
		2		
		3		
90	绿城物业服务集团有限公司	1	俞新星	15224009977
		2		
		3		
91	杭州保盛物业管理有限公司	1	潘亮	19957150256
		2		
		3		

92	浙江明邦物业服务有限公司	1	周春喜	13385810670
		2		
		3		
93	杭州西投物业服务管理有限公司	1	张佰利	13575762133
		2		
		3		
94	浙江祥生物业服务有限公司	1	陈晓曦	18758235692
		2		
		3		
95	杭州友安物业管理有限公司	1	曹伟华	18042042018
		2		
		3		
96	浙江杰康物业管理有限公司	1	余增满	17816765521
		2		
		3		
97	浙江勤泽美业环保服务有限公司	1	李莉	13867145867
		2		
		3		
98	杭州余杭汇隆物业管理有限公司	1	叶娟	13758207090
		2		
		3		
99	杭州荣邦保安服务有限公司	1	张荣虎	13957192860
		2		
		3		
		4		
100	杭州港航物业服务有限公司	1	厉珂	13396597576
		2		
		3		
101	浙江鑫煌环境工程有限公司	1	胥浩	13588112430
		2		
		3		
102	浙江绿升物业服务有限公司	1	牟妮娜	13757193705
		2		
		3		

103	杭州振杰物业管理有限公司	1	闻一鸣	13306530836
		2		
		3		
104	杭州睿诚保安服务有限公司	1	童勇华	15158055605
		4		
105	杭州正信物业管理有限公司	1	刘志成	18057134134
		2		
		3		
106	深圳市莱蒙物业服务有限公司	1	苏育美	15088718570
		2		
		3		
107	杭州滨江保安服务有限公司	1	戚玲玲	13958004268
		4		
108	杭州好望物业管理有限公司	1	王丽恋	13750874007
109	杭州屋宇物业管理有限公司	1	黄建强	13305813811
		2		
		3		
110	杭州拱墅安保服务有限公司	1	潘星婷	15168332105
		4		
111	浙江问鼎保安服务有限公司	1	周何	13958025812
		2		
		3		
		4		
112	浙江盛安保安服务有限公司	4	刘明	18506853270
113	浙江宏霖环境工程有限公司	1	高钦霖	15168268887
		2		
		3		
114	上海上房物业服务股份有限公司	1	孙磊	13918128649
		2		
115	杭州萧山城市物业服务有限公司	1	钟志琴	13567189340
		2		
		3		

116	杭州越华物业管理有限公司	1	范建芬	13958076192
		2		
		3		
117	浙江绿联物业管理有限公司	1	陈美丽	15858202308
		2		
118	杭州锦辉物业管理有限公司	1	邵青云	13567168028
		2		
		3		
119	浙江中畅环境科技集团有限公司	1	傅叶红	18768143885
		2		
		3		
120	杭州绿城第一物业服务有限公司	1	杨原志	18557535666
		2		
		3		
121	浙江万川物业服务有限公司	1	王泽烽	15024455088
		2		
		3		
122	杭州高和物业管理有限公司	1	徐永忠	13805716479
		2		
		3		
123	浙江德邦保安服务有限公司	1	郑雨葭	15088604708
		2		
		3		
		4		
124	杭州广安物业管理有限公司	1	何娉婷	13738056044
		2		
		3		
125	杭州杭卫清洁服务有限公司	1	徐方	13958119596
		2		
		3		
126	杭州西湖风景名胜区保安服务有限公司	1	汪宇怀	13616522178
		2		
		3		
		4		

127	浙江绿西物业管理有限公司	1	符晓帅	13588767379
		2		
		3		
128	浙江保通安保服务有限公司	1	泮鸣	18058196821
		2		
		3		
		4		
129	杭州英盾保安服务有限公司	1	李凌	13706506099
		4		
130	浙江省通信产业服务有限公司	1	嵇晓东	18005833233
		2		
		3		
131	杭州欢聚家政服务有限公司	1	陈琳	15058135000
		2		
		3		
132	杭州富阳金乐保洁有限公司	1	陶逸	18858291998
		2		
		3		
133	杭州海川物业服务有限公司	1	任传伟	13588051193
		2		
		3		
134	杭州乳泉物业管理有限公司	1	赵先福	13606619213
		2		
		3		
135	杭州轩辰项目管理有限公司	1	沈访美	15869190128
		2		
		3		
136	浙江珺鼎保安服务有限公司	1	蓝笑丽	15258888408
		2		
		3		
		4		
137	杭州凤都物业管理有限公司	1	范凌霄	13958070302
		2		
		3		

138	浙江洁洁环保科技有限公司	1	陈建伟	13858979331
		2		
		3		
139	绿晶环境服务集团有限公司	1	金萍	18267113717
		2		
		3		
140	杭州钱唐奇鹰保安服务有限公司	4	王容	13968025330
141	浙江杭泰安保服务有限公司	1	方金红	18758002238
		2		
		3		
		4		
142	杭州点石物业管理有限公司	1	靳晖	13003692013
		2		
		3		
143	杭州三威保安服务有限公司	1	杨勇刚	13606717126
		2		
		3		
		4		
144	浙江安合物业服务集团有限公司	1	郑建曼	18806872718
		2		
		3		
145	杭州骁卫安保服务有限公司	1	李晓伟	13819183954
		2		
		3		
		4		
146	杭州市城基房地产物业管理有限公司	1	唐惠娟	13588709954
		2		
		3		
147	浙江凯喜雅物业管理有限公司	1	钱险	15868875158
		2		
		3		
148	杭州市广播电视服务有限公司	1	贺栋	13505713107
		2		
		3		

149	杭州经济技术开发区保安服务有限公司	1	王志敏	18957135259
		4		
150	杭州绿腾园林绿化有限公司	3	练小容	18072822596
151	元超环境治理有限公司	1	孟凡群	15356933336
		2		
		3		
152	浙江华龙物业管理有限公司	1	王宝安	18058731970
		2		
		3		
153	浙江多方安保服务有限公司	1	叶潇	15355076000
		4		
154	浙江华峰聚合置业有限公司	1	徐鹏遥	15306719560
155	浙江盛凰物业管理有限公司	1	张艺龙	13065700898
		2		
		3		
156	杭州富阳金港保洁服务有限公司	1	姜露婷	15990111624
		2		
		3		
157	杭州中通物业服务服务有限公司	1	包广锐	13600655891
		2		
		3		
158	浙江同人时代物业管理有限公司	1	胡翠云	13067792840
		2		
		3		
159	浙江报业绿城物业服务服务有限公司	1	杨毅超	15757180565
		2		
		3		
160	杭州余保物业管理有限公司	1	高国忠	13805772486
		2		
		3		
161	浙江勇士安保服务有限公司	1	都焕发	15606719777
		2		
		3		
		4		

162	杭州方方利物业管理有限公司	2	张建华	13758255280
163	杭州瑞志物业管理有限公司	1	金文涛	13588185559
		2		
		3		
164	杭州凯顺物业管理有限公司	1	陈兴兵	13067797747
165	浙江新南北物业管理集团有限公司	1	王赛	13958074414
		2		
		3		
166	浙江通盛物业服务有限公司	1	王燕飞	13567106350
		2		
		3		
167	杭州杰朗物业管理有限公司	1	陈炜	18658849100
		2		
		3		
168	杭州苏通健康管理有限公司	1	王利娟	18258266317
		2		
		3		
169	金华市神盾保安服务有限公司	1	林俏	13586980316
		2		
		3		
		4		
170	上海海鸿福船物业管理有限公司	1	袁荣伟	13376816918
		2		
		3		
171	杭州南苑物业管理有限公司	1	黄芳	13868092806
		2		
		3		
172	杭州可俐物业管理有限公司	1	周燕菲	13588199567
		2		
		3		
173	杭州爱中物业管理有限公司	1	徐华	18968070816
		2		
		3		

174	杭州惠兴物业管理有限公司	1	陈阳斌	15306557652
		2		
		3		
175	杭州北秀人力资源服务有限公司	1	徐春燕	13336069066
		2		
		3		
176	杭州奕涵环境服务有限公司	1	金轶民	15088605710
		2		
		3		
177	杭州铭城物业管理有限公司	1	朱颖	18258124673
		2		
		3		
178	杭州政勤物业服务有限公司	1	沈利燕	13777475766
179	杭州佳誉园林建设有限公司	1	朱建华	13868084571
		2		
		3		
180	杭州邦成物业管理有限公司	1	陈聪	15968121951
		2		
		3		
181	佳兆业物业管理（深圳）有限公司	1	何凯枫	18857913316
		2		
		3		
182	杭州甲天物业管理有限公司	1	高桂忠	18167131248
183	杭州鼎华保安服务有限公司	1	孙晓敏	15268105596
		2		
		3		
		4		
184	杭州玉露环境工程有限公司	1	邱克成	18857184888
		2		
		3		
185	杭州新净物业管理有限公司	1	赵永平	13758205698
		2		
		3		

186	杭州卓恒物业管理有限公司	1	范彦	18057165000
		2		
		3		
187	浙江省市场监督管理服务中心	1	郑亮	13858031216
188	杭州尚洁企业服务有限公司	2	陈杏	15990087612
189	深圳市金地物业管理有限公司	1	吴立	13575462922
		2		
		3		
190	杭州绮辰物业管理有限公司	1	马利英	18006812441
		2		
		3		
191	杭州中宙物业管理有限公司	1	何燕华	13757106208
192	杭州亿成物业管理有限公司	1	徐杭	15888866777
		2		
		3		
193	杭州北秀保安服务有限公司	1	杨洋	13516808178
		2		
		3		
		4		
194	浙江卓越物业服务有限公司	1	周青青	15158881175
		2		
		3		
195	浙江新成保安服务有限公司	1	邓安邦	18058816185
		2		
		3		
		4		
196	杭州翌通安保服务有限公司	1	裘菊萍	13868151273
		2		
		3		
		4		
197	浙江洲际保安服务有限公司	1	潘欣	13372561962
		4		

198	杭州巾帽西丽市政园林建设集团有 限公司	1	林忠	15888801528
		2		
		3		
199	浙江卫邦保安服务有限公司	1	侯永	13336191233
		4		
200	杭州开美物业管理有限公司	1	武宏力	15867108512
		2		
		3		
201	杭州晨阳物业服务有限公司	1	陈俊明	18905811896
		2		
		3		
202	杭州物华物业服务有限公司	1	范红卿	13575786338
203	浙江来点花草生态环境有限公司	3	张婷婷	13588117310
204	杭州元创物业管理有限公司	1	俞献华	13588306508
		2		
		3		
205	杭州富阳斌伟保洁有限公司	1	汪伟	17706812977
		2		
		3		
206	杭州荣方家政服务有限公司	1	蒋荣臣	13858165400
		2		
		3		
207	浙江瑞新物业管理有限公司	1	魏鑫	15669917991
		2		
		3		
208	浙江海容保安服务有限公司	1	李洋	18969070178
		4		
209	浙江佰邦保安服务有限公司	1	肖邓宏	13588770076
		2		
		3		
		4		
210	深圳市天健城市服务有限公司	1	张祖鹏	15005856655
		2		
		3		

211	上海高地物业管理有限公司	1	姜强	17816712373
		2		
		3		
212	保全世纪（北京）保安服务有限公司	4	王曼	15810938613
213	杭州嘉盾物业管理服务有限公司	1	牛绍华	15557167999
		2		
		3		
214	杭州富阳保安服务有限责任公司	1	叶旭钧	13634136667
		2		
		3		
		4		
215	杭州市安保服务集团有限公司	1	鲁琦雅	13456843874
		2		
		3		
		4		
216	杭州极睿科技有限公司	2	姜晓	15384086122
217	杭州合兴物业管理有限公司	1	管燕	15869105918
		2		
		3		
218	浙江大家物业服务集团有限公司	1	胡鹏浩	15925681123
		2		
		3		
219	杭州方圆物业管理有限公司	1	单文雯	13588346800
220	浙江林学院古树名木救护有限公司	3	李飞广	15355409009
221	杭州海华物业管理有限公司	1	张杨	18261459447
		2		
		3		
222	杭州顺源物业服务有限公司	1	高华芳	18967180807
		2		
		3		
223	杭州新世纪物业服务有限公司	1	章学民	18967179009
		2		
		3		

224	浙江国央物业管理有限公司	1	汪涛	13362896796
		2		
		3		
225	杭州学源环境工程有限公司	2	金建意	13515810206
		3		
226	浙江中大普惠物业有限公司	1	胡经理	13857127055
		2		
		3		
227	杭州铭洁物业管理有限公司	1	诸坚民	13777419728
		2		
		3		
228	杭州恒盈物业服务有限公司	1	单振国	18967158778
		2		
		3		
229	浙江创吉环境工程有限公司	1	高华芳	18967180807
		2		
		3		
230	浙江众安物业服务有限公司	1	卢建国	15268588880
		2		
		3		
231	浙江雄鹰安保服务有限公司	4	王云强	18957135191
232	杭州北干物业服务有限公司	1	沈丹	13588267787
		2		
		3		
233	浙江大华保安服务有限公司	1	王琳	18968007301
		4		
234	浙江力邦保安服务有限公司	1	谢继伟	13805731582
		2		
		3		
		4		
235	杭州景容环境物业管理有限公司	1	吴小菊	13093754882
		2		
		3		

236	杭州晨芙园林绿化工程有限公司	3	黄琼	13732223159
237	杭州浩天物业管理有限公司	1	汤春花	13456739917
		2		
		3		
238	浙江浙农实业投资有限公司	1	郭卫东	13738188543
239	浙江君商安保服务有限公司	1	宋从保	18968065218
		2		
		3		
		4		
240	杭州东海物业有限公司	1	姚斌	13656640138
		2		
		3		
241	杭州畅尊物业管理有限公司	1	马娟娣	13685785426
		2		
		3		
242	杭州启宏物业管理服务有限公司	1	钱琦芬	13858102823
		2		
		3		
243	杭州浩森企业管理有限公司	1	骆水文	13867104611
244	杭州萧山环境物业有限公司	1	俞和建	18969939270
		2		
		3		
245	浙江梵石顺凯物业服务服务有限公司	1	孙焕吉	18058281350
246	杭州众缘物业管理有限公司	1	余紫琳	13588030459
		2		
		3		
247	杭州立盾保安服务有限公司	4	林立忠	13588305388
248	浙江定邦保安服务有限公司	1	来海良	15868861148
		4		
249	中物联物业集团有限公司	1	连雪琴	15711002671
250	杭州萧冰物业管理有限公司	1	韩梅	13989846867
251	杭州众旺物业管理有限公司	1	周平陆	15306507628
		2		
		3		

252	杭州磐石达观房产有限公司	1	俞常恩	18967113011
		2		
		3		
253	杭州文苑物业管理有限公司	1	许文君	13588279247
		2		
		3		
254	振远特卫保安集团有限公司	1	袁金浩	13575720203
		2		
		3		
		4		
255	杭州兰桥物业管理有限公司	1	方翀泉	18058168863
		2		
		3		
256	浙江睿景环境服务有限公司	1	俞洪伟	13738188958
		2		
		3		
257	宁波福尔敦酒店物业服务有限公司	1	张忠明	18888672268
		2		
		3		
258	杭州君马园林工程有限公司	1	马晓敏	13735535351
		2		
		3		
259	杭州众里物业管理有限公司	1	雷彩霞	18958060065
		2		
		3		
260	杭州景榕保安服务有限公司	1	吴小菊	13093754882
		2		
		3		
		4		
261	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司	1	张青	13816783438
		2		
		3		
262	杭州盛世行环境工程有限公司	2	江磊	18969027904

263	建德欣鹏企业管理有限公司	1	叶小春	13588365636
		2		
		3		
264	浙江建银服务有限公司	1	王晓晖	13732252434
		2		
		3		
265	爱玛客服务产业（中国）有限公司	1	李官	15858180359
		2		
		3		
266	浙江浙大新宇物业集团有限公司	1	何方来	18072952613
		2		
		3		
267	杭州栎源物业管理有限公司	1	陈华	13738186724
		2		
		3		
268	浙江浙大城市学院教育发展有限公司	1	吴旭锋	13958119594
		2		
		3		
269	杭州首恒建设有限公司	1	施玉芸	13777594139
		2		
		3		
270	金华市利民环卫清洁服务有限公司	1	胡旭彬	13586990066
		2		
		3		
271	杭州西点保安服务有限公司	1	江志春	13857136119
		2		
		3		
		4		
272	杭州益邦保安服务有限公司	1	包经国	13958191728
		2		
		3		
		4		

273	宏弘科技（杭州）有限公司	1	张小姐	13615810319
		2		
		3		
274	杭州兴荣物业管理有限公司	1	卢云寿	13515717608
		2		
		3		
275	浙江聚兴物业管理有限公司	1	赵跃友	18868199141
		2		
		3		
276	杭州小鱼儿环境工程有限公司	1	方翀泉	18058168863
		2		
		3		
277	浙江仁本物业管理有限公司	1	陈丽萍	13957577332
		2		
		3		
278	杭州雁华物业管理有限公司	1	江升华	18857123671
		2		
		3		
279	杭州丰盈物业服务有限公司	1	张燕	15158866339
		2		
		3		
280	浙江宁围环境服务有限公司	1	陈晚霞	13615714236
		2		
		3		
281	杭州海都物业有限公司	1	胡斌	18968051988
		2		
		3		
282	杭州意强物业管理有限公司	1	来吾乔	13967179518
		2		
		3		
283	浙江钱王物业服务有限公司	1	钟李君	13735861366
		2		
		3		

284	杭州余杭钱王物业管理有限公司	1	钟李君	13735861366
		2		
		3		
285	杭州钱王万家信息科技有限公司	1	李亚男	18814814368
		2		
		3		
286	杭州铸海物业服务有限公司	1	任圣	13605719635
		2		
		3		
287	浙江博仕物业服务集团有限公司	1	张书彬	15868199156
		2		
		3		
288	杭州辰远物业管理有限公司	1	杨焱芳	15205810297
		2		
		3		
289	浙江亚太酒店物业服务有限公司	1	仇怡文	17505849561
290	宁波亚太安联保安服务有限公司	4	郭成成	18365295632
291	杭州天晟物业管理有限公司	1	陈科峰	13306526788
		2		
		3		
292	杭州萧山城市安防保安服务有限公司	4	汪立军	13806509009
293	南京朗诗物业管理有限公司	1	宋月红	13567118224
		2		
		3		
294	杭州钱江新城物业管理有限公司	1	柴云飞	15268058171
		2		
		3		
295	杭州亿都物业管理有限公司	1	吕鸣敏	13758203089
		2		
		3		
296	上海至诚环境服务有限公司	1	陈威	15988589128
		2		

297	杭州广怀土石方有限公司	1	胡先梅	13071869188
		2		
		3		
298	杭州叠奥贸易有限公司	1	周云	13516874026
		2		
		3		
299	杭州中衡物业管理有限公司	1	张昌红	13777818716
		2		
		3		
300	浙江鑫盾安保服务有限公司	4	郭明明	13758204533
301	浙江御林保安服务有限公司	4	张钧	18058107770
302	浙江猎虎保安服务有限公司	4	龚飞飞	13625711064
303	杭州银沙物业管理有限公司	1	谢智	13777355366
		2		
		3		
304	杭州珠缘物业管理有限公司	1	吴向东	0571-85371837
		2		
		3		
305	杭州彩虹物业管理有限公司	1	詹学文	15088791916
		2		
		3		
306	杭州百弘物业管理有限公司	1	童小娟	13616518628
		2		
		3		
307	杭州临安保安服务有限公司	1	罗芳芳	13588220166
		2		
		3		
		4		
308	中保国卫安保服务(浙江)有限公司	4	李海彦	19805841884
309	杭州南郡商业经营管理有限公司	1	李敏	13588000017
		2		
		3		
310	杭州邦仁物业服务有限公司	1	夏贤尧	13588290310

311	浙江铭琅保安服务有限公司	1	王庭伟	13857102781
		2		
		3		
		4		
312	上海永升物业管理有限公司	1	陈曰文	15958125851
		2		
		3		
313	洲邦保安服务有限公司	1	楼虹	15372054035
		2		
		3		
		4		
314	杭州临安堇泮物业管理有限公司	1	陈晶晶	13588778665
315	杭州七彩园艺科技有限公司	3	余小明	13336051973
316	杭州永瑞物业管理有限公司	1	俞佳丽	13456992998
317	重庆新东原物业管理有限公司	1	徐晖	15168263095
		2		
		3		
318	杭州腾辉物业管理有限公司	1	黄国伟	13957110360
		2		
		3		
319	杭州安卫物业管理有限公司	1	汪涛	13456805428
		2		
		3		
320	浙江聚兴保安服务有限公司	1	孙颖	15167135986
		2		
		3		
		4		
321	浙江尚安保安服务有限公司	1	毛茂勋	13905784377
		2		
		3		
		4		
322	浙江临安诚和保安服务有限公司	1	施梦旗	18657168867
		2		
		3		
		4		

323	中保恒杰保安服务集团有限公司	1	陈淑芳	13721033106
		2		
		3		
		4		
324	杭州华群物业服务有限公司	1	王磊华	13003605627
		2		
		3		
325	浙江奥航物业管理有限公司	1	张玲玲	18758159537
236	杭州弘茂园林工程有限公司	1	李亭	18657182961
		2		
		3		
327	南都物业服务集团股份有限公司	1	岳伟	18969065206
		2		
		3		
328	浙江安信安保服务有限责任公司	1	陈远开	15372037375
		2		
		3		
		4		
329	杭州日晟物业服务有限公司	1	徐慧	15158870325
		2		
		3		
330	浙江耀美市政园林工程有限公司	1	宣锋	18072871020
		2		
		3		
331	杭州萧荣物业服务有限公司	1	夏沈丹	13616510169
		2		
		3		
332	杭州八林景观建设有限公司	3	黄玉苹	13757106455
333	滨和环境建设集团有限公司	1	沈红萍	13666694520
		2		
		3		
334	浙江建银保安服务有限公司	4	林跃青	13606808773

335	政保（杭州）保安服务有限公司	1	胡国权	18967159525
		2		
		3		
		4		
336	浙江卡尔曼物业管理有限公司	1	陈国良	13018977288
		2		
		3		
337	杭州正力物业管理有限公司	1	单吉晨	15967152317
		2		
		3		
338	福建省中鑫保安服务有限公司	1	王素媛	13819162090
		2		
		3		
		4		
339	浙江祺家物业管理有限公司	1	俞志旗	13958087010
		2		
		3		
340	杭州汇益物业管理有限公司	1	贾秀苹	13064710912
341	杭州集力物业管理有限公司	1	章科	15088641915
		2		
		3		
342	浙江华盾保安服务有限公司	4	蔡志刚	15757110210
343	上海吉晨保安服务有限公司	4	张珺帆	13701681614
344	杭州盾邦保安服务有限公司	1	杨沁	13777823277
		2		
		3		
		4		
345	浙江港湾物业服务有限公司	1	刘佳	13758253449
		2		
		3		
346	杭州益友家政服务有限公司	2	计茹倩	13357185022
347	杭州辉瑞物业管理有限公司	1	韩红伟	13588018985
		2		
		3		

348	中节能物业管理有限公司	1	邬俊麟	13858172022
		2		
		3		
349	杭州帝凯物业服务有限公司	1	杨小珍	13758123623
		2		
		3		
350	杭州昌生环境工程有限公司	2	张莉	13335819063
		3		
351	浙江原野建设有限公司	3	卓乐斌	13868428737
352	杭州兴润环境工程有限公司	1	赵付良	18205810333
		2		
		3		
353	杭州昊玥物业管理服务有限公司	1	崔冰明子	13306526644
		2		
		3		
354	浙江佳禾物业管理有限公司	1	王素媛	13819162090
		2		
		3		
355	杭州玖胜保洁服务有限公司	1	魏金花	15905815757
		2		
		3		
356	宁波绿新物业管理有限公司	1	陈瑜	13566555631
		2		
		3		
357	浙江昆仑物业管理有限公司	1	陈宇阳	13968070555
		2		
		3		
358	杭州欣越物业服务有限公司	1	李越清	13958042602
		2		
		3		
359	杭州钱江人才开发有限公司	1	丁东湖	13605719266
		2		
		3		

360	杭州嘉群后勤服务有限公司	1	龚元彬	18668159529
		2		
		3		
361	浙江天诚保安服务有限公司	1	陈关忠	18967180722
		2		
		3		
		4		
362	杭州东邦物业有限公司	1	李卫国	13588040606
		2		
		3		
363	浙江滨和保安服务有限公司	4	张明均	15394299966
364	杭州萧然保安服务有限公司	2	范慧娜	18667167878
		3		
		4		
365	金华市警安护卫保安服务有限公司	1	吴芳	13505790203
		2		
		3		
		4		
366	上海保康物业管理服务有限公司	1	张海江	15906606760
		2		
		3		
367	杭州五洋公共服务有限公司	1	方磊	13429676012
		2		
		3		
368	杭州春叶园林绿化工程有限公司	3	辜根红	13958012369
369	杭州余杭保安服务有限公司	1	张课	13186987278
		2		
		3		
		4		
370	杭州同好环境工程有限公司	1	毛晓霞	13325815679
		2		
		3		
371	杭州交通信息科技有限公司	1	陈洪	13867443814

372	久恒生态科技有限公司	3	武开	15306643230
373	杭州永志物业管理有限公司	1	徐志勇	13396552698
		2		
		3		
374	杭州净泊物业服务有限公司	1	姚建潮	15356113286
		2		
		3		
375	杭州兴邦保安服务有限公司	1	朱兴成	13588028802
		2		
		3		
		4		
376	杭州广延建设有限公司	1	朱连芬	18968095351
		2		
		3		
377	杭州维港物业服务有限公司	1	陈仲江	13819138130
		2		
		3		
378	杭州洁畅物业管理有限公司	1	张莹	13385812012
		2		
		3		
379	杭州上城区保安服务有限公司	1	孙伟	13757173529
		2		
		3		
		4		
380	杭州舒翎物业有限公司	1	李晓旭	15088714945
381	苏州万基置合物业管理有限公司	1	华岗	13771995870
		2		
		3		
382	杭州千意物业管理有限公司	1	杨槐	18268166808
		2		
		3		
383	杭州科顿物业服务有限公司	1	邓港成	13372570752
		2		
		3		

384	杭州军华保安服务有限公司	1	徐建考	13738106509
		2		
		3		
		4		
385	杭州佳艺物业管理有限公司	1	鲍小平	18858160659
386	杭州天畅物业管理有限公司	1	徐云珍	18667180101
		2		
		3		
387	杭州聚人物业管理服务有限公司	1	夏忠法	18157171860
		2		
		3		
388	杭州绿岛花卉有限公司	3	沈斌	13858010297
389	杭州其永正企业管理服务有限公司	1	郑超	18158514560
390	浙江赞成宾馆有限公司	1	乐敏	13858130103
		2		
		3		
391	杭州威凯物业服务有限公司	1	张军	13758168002
		2		
		3		
392	杭州金玖市政园林工程有限公司	1	周燕	15867102563
		2		
		3		
393	浙江亿邦保安服务有限公司	1	杨仁委	13735892777
		2		
		3		
		4		
394	杭州众宇物业管理有限公司	1	胡孝龙	15857111890
		2		
		3		
395	杭州滨江物业管理有限公司	1	刘辉	13666649497
		2		
		3		

396	浙江新鸿物业管理有限公司	1	何亮娟	15868880016
		2		
		3		
397	杭州原景建设环境有限公司	3	张泉	15988166210
398	浙江鸿民保安服务集团有限公司	1	陈凤瑛	18968199109
		4		
399	杭州西湖区市政工程有限公司	1	沈吉芳	13757180518
		2		
		3		
400	阳光城物业服务有限公司	1	洪军	15658111891
401	杭州富阳祥龙环境服务有限公司	1	俞炳祥	13968191122
		2		
		3		
402	浙江新成物业管理有限公司	1	邓安邦	18058816185
		2		
		3		
403	杭州余美后勤服务有限公司	1	王超磊	13989893913
		2		
		3		
404	浙江中朗物业管理有限公司	1	夏文金	13666666770
405	浙江聚能物业服务有限公司	1	汪士飞	15381153458
406	杭州美好物业服务有限公司	1	方红波	13732202725
407	杭州龙泽物业管理有限公司	1	陈荣富	13968099318
		2		
		3		
408	杭州政立物业管理有限公司	1	郑素琴	13706712079
		2		
		3		
409	新力物业集团有限公司	1	熊文凤	13968101755
		2		
		3		
410	浙江德祥物业管理服务有限公司	1	黄健	13665722851
		2		
		3		

411	浙江新厦物业服务有限公司	1	徐艳荣	15158114336
		2		
		3		
412	杭州子辰物业管理有限公司	1	刘华	13575796769
413	浙江杭宸物业服务有限公司	1	吴合	13600530162
414	杭州友方物业管理有限公司	1	郭镇武	15925688809
		2		
		3		
415	浙江新顺物业服务有限公司	1	赵龙杰	15058175608
416	杭州安邦物业管理有限公司	2	张莉	13336086259
		3		
417	浙江天意物业发展有限公司	1	叶刚	13968160598
		2		
		3		
418	杭州杰杰建筑工程有限公司	1	张辉	18257120808
		2		
		3		
419	杭州萧山南都物业服务有限公司	1	俞亦祥	13606717882
		2		
		3		
420	杭州鼎泰人力资源服务有限公司	1	吴欣尔	13456722124
		2		
		3		
421	杭州萧发环境建设工程有限公司	1	许玲燕	13486195037
		3		
422	浙江中景环保科技有限公司	2	樊洁	15057163281
		3		
423	杭州国永物业管理有限公司	2	汪国永	13656812979
		3		
424	浙江企点物业管理有限公司	1	赵军	13957141043
		2		
		3		

425	杭州大地物业管理有限公司	1	徐超	13968177545
		2		
		3		
426	象山绿洁保洁服务有限公司	1	杜虎	13777058507
		2		
		3		
427	金碧物业有限公司	1	胡加伟	13122295259
428	杭州丰梅物业管理有限公司	1	梅水良	15356673366
		2		
		3		
429	杭州海容川人力资源有限公司	1	李洋	13758285255
		2		
		3		
430	浙江莲城酒店物业服务有限公司	1	吕伟	15988006611
		2		
		3		
431	杭州萧滨清洁服务有限公司	1	李玉琴	13867102400
		2		
		3		
432	杭州佰全保安服务有限公司	4	钱凡肩	18658192055
433	杭州梦霞园艺有限公司	3	徐建港	13735544557
434	杭州华川物业管理有限公司	1	沈总	18757104425
		2		
		3		
435	杭州韵竹园林工程有限公司	1	金紫玥	15158727918
		2		
		3		
436	杭州鼎堃物业服务有限公司	1	王志文	13868127713
		2		
		3		
437	浙江环福物业管理有限公司	1	朱文军	13989492666
438	杭州晶和物业服务有限公司	1	傅伯元	18167122989
		2		
		3		

439	杭州恒居物业服务有限公司	1	梁罗成	13989869398
440	杭州富阳富胜物业管理有限公司	1	邵富年	18968011158
		2		
		3		
441	浙江聚信保安服务有限公司	1	韩秀	18609674325
		2		
		3		
		4		
442	龙湖物业服务集团有限公司	1	胡燕霞	18267122860
443	浙江新宇教育后勤管理有限公司	1	唐荣华	15381033283
		2		
		3		
444	浙江省直同人物业管理有限公司	1	成琪	13735807158
		2		
		3		
445	杭州三绿园艺有限公司	3	葛晨	13958114323
446	杭州顺吉物业服务有限公司	1	孙洪	13867183586
		2		
		3		
447	杭州吉成园林建设有限公司	1	朱忠明	13735501866
		2		
		3		
448	浙江荣哥环境服务有限公司	2	夏沈丹	13616510169
		3		
449	杭州金锁物业服务有限公司	1	颜君	18058718868
		2		
		3		
450	杭州富龙物业管理有限公司	1	王灵芝	15869164599
		2		
		3		
451	浙江亮美环境科技有限公司	1	郑建曼	18205817116
		2		
		3		

452	杭州启翰物业管理有限公司	1	傅丹凤	15372598780
		2		
		3		
453	杭州牵手物业管理有限公司	1	赵学礼	13819181801
		2		
		3		
454	杭州望美物业管理有限公司	1	梅水良	15356673366
		2		
		3		
455	杭州百家物业管理有限公司	1	高小青	13645813766
		2		
		3		
456	浙江雪狼保安服务有限公司	4	王国卫	13758276107
457	杭州明鼎物业管理有限公司	1	白建明	13386530881
458	杭州齐邦环境建设有限公司	1	褚富强	13606536830
		2		
		3		
459	杭州东原物业管理有限公司	1	张金	18968050203
		2		
		3		
460	杭州友联物业管理有限公司	2	王盼	18758167969
461	杭州三替物业管理有限公司	1	程凤香	13738177650
		2		
		3		
462	万联城市服务科技集团股份有限公司	1	陈汉	15336879591
		2		
		3		
463	杭州辰庆物业管理有限公司	1	谢见永	13386539456
		2		
		3		
464	杭州橘柠装饰设计工程有限公司	1	吴先生	18072853651
		2		
		3		

465	浙江安瑞环境服务有限公司	1	熊立峰	13758161979
		2		
		3		
466	杭州龙成物业管理有限公司	1	吕杰	13758274888
		2		
		3		
467	杭州卓昊物业管理有限公司	1	郭瑛	18968054531
		2		
		3		
468	浙江钱江物业管理有限公司	1	吴乾宁	13989856129
		2		
		3		
469	杭州荣霖综合服务有限公司	1	陈任贤	13857707118
		2		
		3		
470	浙江唯诚物业服务有限公司	1	朱小军	18867977652
		2		
		3		
471	杭州楼姐物业服务有限公司	1	楼飞英	13967143387
		2		
		3		
472	浙江金都物业管理有限公司	1	胡昕彦	13868066474
		2		
		3		
473	浙江爱心物业管理服务有限公司	1	王永和	13600532212
		2		
		3		
474	杭州格莱特物业管理有限公司	1	沈浩	13858110295
		2		
		3		
475	浙江盾达保安服务有限公司	1	王芳	18969105379
		2		
		3		
		4		

476	浙江众信安保服务有限公司	4	赵俊磊	13157125928
477	浙江伍洲保安服务有限公司	4	陈芳	18072814778
478	绍兴仁本保安服务有限公司	4	徐秋琴	15167005475
479	浙江政通物业服务有限公司	1	赵峰	13588709593
		2		
		3		
480	杭州荣都物业服务有限公司	1	何法键	15905711326
		2		
		3		
481	浙江佳境物业服务有限公司	1	严山忠	17706523905
		2		
		3		
482	浙江文鑫人力资源有限公司	1	胡倩倩	13758106489
		2		
		3		
483	浙江超晟保安服务有限公司	1	孙东华	15900869057
		2		
		3		
		4		
484	杭州宏运绿化工程有限公司	1	林辉	15158160743
		2		
		3		
485	杭州和达物业管理有限公司	1	徐丽	15158895957
		2		
		3		
486	浙江一雯保安服务有限公司	1	王传锋	13868169885
		2		
		3		
		4		
487	杭州震洲物业管理有限公司	1	上官雅魁	18072715234
		2		
		3		

488	杭州路氏物业管理有限公司	1	路新威	15958121314
		2		
		3		
489	杭州临安名都物业管理有限公司	1	赵书月	18994711013
		2		
		3		
490	浙江宁邦保安服务有限公司	1	陈女士	17705815320
		2		
		3		
		4		
491	杭州社宝物业服务服务有限公司	1	赵兴振	18072730099
		2		
		3		
492	浙江圣博创新科技有限公司	1	杨佳文	15669920186
493	浙江宇创保安服务有限公司	1	周永凤	13758272535
		4		
494	杭州绿盾物业服务服务有限公司	1	蒋荣国	15306521627
495	浙江国恒建设有限公司	1	方伟	13967169610
		2		
		3		
496	银城物业有限公司	1	吴燕	13967584052
		2		
		3		
497	杭州坤禧建设有限公司	1	梅初春	13575763410
		2		
		3		
498	浙江宏峰物业有限公司	1	潘 大军	13706819197
		2		
		3		
499	蓝精灵智慧物业服务服务有限公司	1	叶晨阳	13505716868
		2		
		3		
500	杭州城南房地产物业公司	1	丁旻	18658812128

501	杭州秀水物业管理有限公司	1	王玮铭	15068795252
		2		
		3		
502	杭州万全物业服务有限公司	1	张磊	13805757261
		2		
		3		
503	杭州全邦安防设备有限公司	1	毛声生	13396819525
504	杭州新天地园区运营服务有限公司	1	王俊	15618859307
		2		
		3		
505	浙江坤弘物业服务有限公司	1	刘佳春	15657155377
		2		
		3		
506	杭州明宇物业管理有限公司	1	褚明华	13750872882
		2		
		3		
507	杭州北羽保洁有限公司	1	王春霞	15924126877
		2		
		3		
508	杭州绿宁物业服务有限公司	1	马占赞	13867168399
		2		
		3		
509	杭州炬辉物业管理有限公司	1	俞云	15990106622
		2		
		3		
510	浙江天风物业管理有限公司	1	徐彬	15958181136
		2		
		3		
511	浙江鑫强保安服务有限公司	1	徐华标	13758224267
		2		
		3		
		4		

512	杭州澳隆物业管理有限责任公司	1	储永庆	13777565878
		2		
		3		
513	杭州福众保洁服务有限公司	2	颜荣枝	13325815820
514	杭州仓乐物业服务有限公司	1	肖秋香	18857114580
		2		
		3		
515	杭州宜家物业服务有限公司	1	邓军	18626876786
		2		
		3		
516	杭州洁盛物业管理有限公司	1	李红	13967178929
		2		
		3		
517	浙江九沅环境工程有限公司	1	徐强	18868813158
		2		
		3		
518	杭州茂本物业管理有限公司	1	徐立	13588861555
		2		
		3		
519	浙江浙水物业管理有限公司	1	郭小红	13185715355
520	中化金茂物业管理（北京）有限公司	1	游立	18258828868
		2		
		3		
521	杭州狼牙安保服务有限公司	4	邱克成	18857184888
522	浙江红鼎保安服务有限公司	1	方芳	18957122721
		2		
		3		
		4		
523	浙江金坤安保服务有限公司	1	冯宪国	13335881491
		2		
		3		
		4		

524	杭州麦子酒店管理有限公司	1	黄赟	15024491678
		2		
		3		
525	杭州三诚保洁服务有限公司	2	冯世健	13024273389
		3		
526	杭州恩玮物业管理有限公司	1	俞露	15868130571
		2		
		3		
527	杭州诚联环境工程有限公司	1	李有财	18668139695
		2		
		3		
528	杭州万洲物业管理有限公司	1	何红粉	15068155583
		2		
		3		
529	浙江恒邦保安服务有限公司	1	陈琳	15397176518
		2		
		3		
		4		
530	杭州薇薇环境工程有限公司	1	路新威	15958121314
		2		
		3		
531	南京天溯自动化控制系统有限公司	1	徐嘉彬	13913914816
		2		
		3		
532	杭州盛佳物业管理服务有限公司	1	金晶	13968156617
		2		
		3		
533	杭州双塔物业管理有限公司	1	朱玲娅	15868121972
		2		
		3		
534	杭州富霞物业服务有限公司	1	叶青青	13735828889
535	杭州汇达保洁有限公司	1	邱婉华	13588039707
		2		
		3		

536	杭州迈豪物业管理有限公司	1	周良	13735836308
		2		
		3		
537	杭州金腾智能科技有限公司	1	韩建新	13757151057
538	杭州西宸物业服务有限公司	1	饶建	15925615636
539	上海文化银湾物业管理有限公司	1	罗钰	18321983659
		2		
		3		
540	山东明德物业管理集团有限公司	1	周玉刚	18954630044
		2		
		3		
541	杭州高昌物业管理有限公司	1	严冲	18958022077
		2		
		3		
542	浙江世贸物业管理有限公司	1	胡玮	13456845836
		2		
		3		
543	杭州聪宇笑商贸有限公司	1	王洪亮	15869035202
		2		
		3		
544	杭州鼎和物业管理有限公司	1	康春芳	13588410895
		2		
		3		
545	浙江国锦建设工程有限公司	1	傅杭晶	18767121765
		2		
		3		
546	程力专用汽车股份有限公司	1	吴经理	18872989936
		2		
		3		
547	杭州国意物业管理有限公司	1	王迎亮	15888896122
		2		
		3		

548	深圳市万厦世纪物业管理有限公司	1	张潇	18305211671
		2		
		3		
549	杭州奥坦物业管理有限公司	1	姚丽美	13758272220
		2		
		3		
550	广州越秀物业发展有限公司	1	沈超东	15858292243
		2		
		3		
551	杭州富阳安泰人力资源管理有限公司	1	金大彬	13777565953
		2		
		3		
552	杭州九政物业管理有限公司	1	戴华丽	15958020336
		2		
		3		
553	杭州佳捕信息技术有限公司	1	王财田	15858192227
		2		
		3		
554	杭州蓝影环境科技有限公司	1	黎先生	18868817229
		2		
		3		
555	杭州浙鼎物业管理有限公司	1	李国才	13071806695
		2		
		3		
556	杭州心聆物业管理有限公司	2	李小梅	13372410967
		3		
557	杭州华杭物业管理有限公司	1	张天成	13065710677
		2		
		3		
558	杭州世正公共设施管理股份有限公司	1	王利娜	15168213827
		2		
		3		
559	深圳市开元国际物业管理有限公司	1	李娟	13705813197

560	杭州优升生活服务有限公司	1	张玲玲	18758159537
561	杭州绿居物业服务有限公司	1	宋昱阗	15857122471
		2		
		3		
562	浙江奥航综合服务有限公司	1	张玲玲	18758159837
563	杭州维锦保洁服务有限公司	2	唐毅	13968113036
564	杭州豪洲物业管理有限公司	1	方远义	18167132502
		2		
		3		
565	杭州品尚保安服务有限公司	1	张政	18037867178
		2		
		3		
		4		
566	杭州宏洲物业管理有限公司	1	陈佳和	18357464326
		2		
567	杭州昌源物业服务有限公司	1	肖秋香	18857114580
		2		
		3		
568	杭州品佳物业服务有限公司	1	王正	13868019154
		2		
		3		
569	杭州仓溢物业管理有限公司	1	肖秋香	18857114580
		2		
		3		
570	杭州新宇泽大保安服务有限公司	1	毛剑清	13958091535
		2		
		3		
		4		
571	杭州广亿物业管理有限公司	1	刘小娜	18267176982
		2		
		3		
572	杭州圣馨物业管理有限公司	1	陆伯友	13336011505
		2		
		3		

573	杭州永勤物业管理有限公司	1	吕晓杰	13867155517
		2		
		3		
574	杭州优服人力资源有限公司	1	季长征	18057199260
		2		
		3		
575	浙江米格保安服务有限公司	4	刘杰	18358158969
576	杭州汇海物业管理有限公司	1	崔明才	13064786018
		2		
		3		
577	杭州诺冠物业管理有限公司	2	王智	19936355872
		3		
578	扬州嘉宏物业管理有限公司	1	朱如坚	18957508077
		2		
		3		
579	杭州汇同酒店管理有限公司	1	郦君	13588763525
		2		
		3		
580	杭州君尚物业管理有限公司	1	金涛	15158083636
		2		
		3		
581	新希望物业服务集团有限公司	1	陈静	18608037682
		2		
		3		
582	浙江远坤工程管理有限公司	1	沈超	15858133369
		2		
		3		
583	杭州明之湖市政园林养护服务有限公司	1	薛翠娣	15990104536
		2		
		3		
584	杭州绿色物业管理有限公司	1	戴文仙	13967177618
		2		
		3		

585	保业建设（浙江）有限公司	1	蒋建美	13958029698
		2		
		3		
586	杭州国美物业管理有限公司	1	童胜军	18958055171
		2		
		3		
587	杭州盛旺市政园林工程有限公司	1	刘建富	13777591033
		2		
		3		
588	浙江诚山保安服务有限公司	4	余晓纬	13376835783
589	浙江海盾安保服务有限公司	1	姚贤强	13706512703
		2		
		3		
		4		
590	杭州鸿志园林市政工程有限公司	3	钱江涛	15957195505
591	杭州钱塘物业管理有限公司	1	丁凯	15397003105
		2		
		3		
592	浙江天禹环境工程有限公司	1	孙铝栋	13357196852
		2		
		3		
593	上海景瑞物业管理有限公司	1	熊潮军	18930966669
		2		
		3		
594	杭州凯翔物业管理有限公司	1	吴曙西	13456778974
		2		
		3		
595	浙杭安保服务（浙江）有限责任公司	1	应晓	13282431872
		2		
		3		
		4		
596	杭州兴耀城市环境服务集团有限公司	1	曾涛	13732267507
		2		
		3		

597	杭州泛亚物业服务有限公司	1	陈坚	13336103666
		2		
		3		
598	杭州富阳勤细物业管理有限公司	1	赵忠清	13750819699
		2		
		3		
599	杭州锦卫保安服务有限公司	1	曹瑞	15990171598
		2		
		3		
		4		
600	杭州诚邦保安服务有限公司	4	林映娟	13055927848
601	杭州禾和物业管理有限公司	1	洪佳	13777399569
		2		
		3		
602	浙江绿欣物业服务有限公司	1	陈霞	13857133594
603	杭州福叶清洁服务有限公司	2	左东梅	13735854085
		3		
604	上海欣尚清洁有限公司	2	吴宾宾	13788923110
		3		
605	杭州绿晶绿化有限公司	3	章辉	13067920166
606	杭州绿晶物业服务有限公司	1	李志杰	15057170642
		2		
		3		
607	杭州欣上清洁服务有限公司	2	林章博	17858506395
		3		
608	杭州奥声物业有限公司	1	沈彬	13666698066
		2		
		3		
609	杭州绿汀物业管理服务有限公司	1	戚翠萍	13588788613
		2		
		3		
610	杭州中凯物业管理有限公司	1	程伟方	13634181609

611	绍兴市乐源物业管理有限公司	1	金晶	18368524816
		2		
		3		
612	杭州舜彩巧帮科技有限公司	1	许虎	13486995588
		2		
		3		
613	杭州富阳思源保洁有限公司	1	倪赶现	13216122555
		2		
		3		
614	杭州金蚂蚁特卫保安服务有限公司	1	卜昌盛	13336030398
		2		
		3		
		4		
615	杭州振锋保洁服务有限公司	1	来志芳	13777440212
		2		
616	杭州洁来雅物业管理有限公司	1	沈鸿	15988861516
		2		
		3		
617	杭州一晟物业管理有限公司	1	杨海杭	15990052412
		2		
		3		
618	杭州融创城市建设有限公司	1	来金明	18967133334
		2		
		3		
619	杭州保斯洁物业有限公司	1	吴斌	18967139950
		2		
		3		
620	杭州富阳安信物业管理有限公司	1	胡丽敏	15988811383
		2		
		3		
621	近源安成（杭州）物业管理服务有限公司	1	陆菁菁	15356138868

622	杭州武林绿城物业服务有限公司	1	王嘉雯	13858040140
		2		
		3		
623	杭州近湖物业管理有限公司	1	葛丽洁	17826803248
		2		
		3		
624	浙江萧华物业服务有限公司	1	张一狼	13777556222
		2		
		3		
625	杭州万象物业管理有限公司	1	贾晓敏	13957106936
		2		
		3		
626	杭州奈安斯环保科技有限公司	1	施利民	18989875207
		2		
		3		
627	浙江瑞邦保安服务有限公司	1	王美合	18857738110
		2		
		3		
		4		
628	招商局物业管理有限公司	1	马成	15158183292
		2		
		3		
629	杭州安强建筑工程有限公司	1	庞李强	13588302328
		2		
		3		
630	杭州开元安保服务有限公司	4	胡记能	13588710086
631	杭州邦铭物业管理有限公司	1	周晓峰	13588871183
		2		
		3		
632	杭州汉高工程项目管理有限公司	1	孙燕沁	13634105896
		2		
		3		

633	浙江海斯物业管理有限公司	1	李洪涛	18668193352
		2		
		3		
634	杭州宏恩企业管理咨询服务有限公 司	1	徐乃旦	13735525054
		2		
		3		
635	杭州市市政工程集团有限公司	1	余应雷	13858179102
		2		
		3		
636	浙江恒开物业管理有限公司	1	林映娟	17767200492
		2		
		3		
637	杭州豪多保洁有限公司	2	黄晓俊	13515713635
		3		
638	杭州滨宇物业管理有限公司	1	皋龙	18368885919
		2		
639	杭州余保人力资源管理有限公司	1	陈操	13567111881
		2		
		3		
640	杭州腾耀园林绿化工程有限公司	1	吴素莲	15068869176
		2		
		3		
641	浙江安邦护卫安全服务有限公司	1	王成龙	18357715117
		4		
642	中天美好生活服务集团有限公司	1	仲石墩	13738114396
		2		
		3		
643	浙江广厦物业管理有限公司	1	史嫣	13033611855
		2		
		3		
644	杭州日晖物业管理有限公司	1	刘松	13357140960
		2		
		3		

645	杭州银剑保安服务有限公司	1	葛诚	13967196988
		2		
		3		
		4		
646	杭州滨旺劳务服务有限公司	1	韩伏明	13867189579
		2		
		3		
647	杭州芃然园艺科技有限公司	3	张腾超	15267425188
648	杭州新鑫净保洁服务有限公司	2	方腊	15258892816
649	浙江华航安保服务有限公司	1	楼华云	15158103567
		2		
		3		
		4		
650	杭州厚朴物业服务有限公司	1	汤尧荣	13867119993
		2		
		3		
651	杭州花花草草园艺科技有限公司	3	辜悦	18858133423
652	杭州意可环保技术有限公司	1	王宗来	13968111047
		2		
		3		
653	杭州荣辉物业有限公司	1	李琦侃	15925639987
		2		
		3		
654	浙江新乾江保安服务有限公司	1	吴圆杨	13216870123
		4		
655	杭州华航物业管理有限公司	1	楼华云	15158103567
		2		
		3		
656	浙江中润物业经营管理有限公司	1	许兰叶	18267171780
		2		
		3		
657	杭州明研物业管理有限公司	1	张立明	13858101999
		2		
		3		

658	浙江忠诚保安服务有限公司	4	高中法	13306504652
659	江苏银河物业管理有限公司	1	陈少进	18667005490
		2		
		3		
660	杭州尹尚环境建设有限公司	1	何波	18205710888
		2		
		3		
661	杭州瑞邦物业管理有限公司	1	姚晓冬	13588885889
		2		
		3		
662	杭州科峰工程技术服务有限公司	1	汪颖	13005715123
		2		
		3		
663	浙江艾邦保安服务有限公司	4	杨风勇	18758577852
664	浙江万兴恒服务有限公司	1	余清清	15925626945
665	杭州中广物业服务服务有限公司	1	章军良	13750851555
666	浙江浙农物业发展有限公司	1	吴西勤	15868851188
667	浙江兴能物业发展有限公司	1	周亚红	13606645222
		2		
		3		
668	杭州海容人力资源有限公司	1	蒋安明	15968853366
		2		
		3		
669	浙江铁军保安服务有限公司	1	陈宝元	13588708368
		2		
		3		
		4		
670	杭州诚通物业管理有限公司	1	李正亚	15962559986
		2		
		3		
671	深圳市国贸物业管理有限公司	1	王琳	18268122333
		2		
		3		

672	杭州腾龙物业管理有限公司	1	方玲	13588268782
		2		
		3		
673	浙江保亿物业服务股份有限公司	1	杨金忠	18058764911
		2		
		3		
674	杭州保院物业管理有限公司	1	陆爱兴	13758140278
		2		
		3		
675	杭州开丰人力资源有限公司	1	陈书中	18969071128
		2		
		3		
676	杭州同诚国奥保安服务有限公司	1	张红莉	13656682209
		2		
		3		
		4		
677	杭州杭嘉人力资源有限公司	1	戴佳东	18067978551
		2		
		3		
678	杭州汉瑞物业管理有限公司	1	黄飞	18268181811
		2		
		3		
679	浙江钱塘江海塘物业管理有限公司	1	刘欣	15088700768
		2		
		3		
680	浙江七盾安保服务集团有限公司	1	吕爱文	13336172887
		2		
		3		
		4		
681	杭州尚瑞物业服务有限公司	1	李福鹏	18156011128
		2		
		3		
682	浙江联卫保安服务有限公司	4	赵国勇	18958028090

683	浙江邦泰安保服务有限公司	1	何华敏	13588097171
		2		
		3		
		4		
684	杭州绿沙园艺有限公司	1	陈静	13685792405
		3		
685	杭州和达市政园林建设有限公司	1	陈辉	13675821033
		3		
686	杭州庆捷泰种植有限公司	1	邬亚男	15068897604
		2		
		3		
687	杭州西湖保安服务有限公司	1	马俊	13615818406
		2		
		3		
		4		
688	杭州安洁物业管理服务有限公司	1	孙东成	15869035202
		2		
		3		
689	杭州怡思园艺有限公司	3	胡旭明	18805712293
690	杭州政兴人力资源开发有限公司	1	李文焘	13634108643
		2		
		3		
691	长城物业集团股份有限公司	1	黄龙辉	18637360337
		2		
		3		
692	杭州聚能生活服务有限公司	1	董伟琴	15067117922
693	杭州弘盛保安服务有限公司	1	邓云清	13372410502
		2		
		3		
		4		
694	金服物业服务集团有限公司	1	徐晓彬	17365895393
		2		
		3		

695	杭州龙华物业管理有限公司	1	宋建刚	13805731386
		2		
		3		
696	浙江钱龙保安服务有限公司	1	邹丽鸳	15990811266
		2		
		3		
		4		
697	杭州伟辰物业管理有限公司	1	朱苏静	13967151444
		2		
		3		
698	杭州田园花木租赁有限公司	3	胡艳	15868488895
699	杭州旺诚物业管理有限公司	1	费建跃	18968088333
		2		
		3		
700	杭州利安环境工程有限公司	1	周群刚	13588882008
		2		
701	杭州塘栖人家酒店管理有限公司	1	李明革	13306510077
		2		
		3		
702	杭州富阳强英水利工程养护有限公司	1	钱百祥	13386532192
		2		
		3		
703	杭州安然保安服务有限公司	1	李顺坡	18758010051
		2		
		3		
		4		
704	杭州墅城物业管理有限公司	1	郑国青	13454490990
		2		
		3		
705	杭州海涛环境服务集团有限公司	1	沈银锋	18867109480
		2		
		3		

706	深圳市莲花物业管理有限公司	1	胡嘉	13989580612
		2		
		3		
707	杭州鼎弘环境建设有限公司	1	杨东甫	18668137818
		3		
708	杭州申佳物业管理有限公司	1	汤燕华	13905819987
		2		
		3		
709	杭州耀美生态农业科技有限公司	1	唐晨阳	13071805494
		2		
		3		
710	杭州青芯园艺场	3	卢希	13958104994
711	杭州西瑞电器服务有限公司	1	周希平	13666656182
712	杭州元初物业管理服务有限公司	1	王磊	15968807633
		2		
		3		
713	杭州业建物业管理有限公司	1	俞选	18258164826
		2		
714	杭州彩虹保安服务有限公司	1	任仕垒	15867150218
		2		
		3		
		4		
715	浙江民德保安服务有限公司	1	曹驭天	18268845858
		2		
		3		
		4		
716	杭州可秀物业管理有限公司	1	范菁	13588267386
		2		
		3		
717	杭州诚信物业管理有限公司	1	梁茜	13757157710
		2		
		3		

718	杭州双杰物业管理有限责任公司	1	薛德权	18868716808
		2		
		3		
719	杭州友顺物业服务有限公司	1	刘国强	13806513465
		2		
		3		
720	绍兴市长锋保安服务有限公司	4	文世会	18605751661
721	杭州交投幸福绿城物业服务有限公司	1	林建明	13676488096
		2		
		3		
722	杭州和旺物业服务有限公司	1	杨后琴	13968170328
		2		
		3		
723	杭州宝圣物业服务有限公司	1	韩玉甫	13588287255
		2		
		3		
724	杭州路通环境科技有限公司	1	任方	13516877533
		2		
		3		
725	杭州理想四维物业管理有限公司	1	陈启新	18072855777
		2		
		3		
726	浙江九圣环境工程有限公司	1	张小芳	15968806784
		2		
		3		
727	德信盛全物业服务有限公司	1	王凯宁	15606956733
		2		
		3		
728	浙江宇友物业服务有限公司	1	顾文华	13588022010
		2		
		3		
729	杭州易凯环境科技有限公司	1	徐伟伟	15825520333
		2		
		3		

730	杭州卓越环境建设有限公司	1	胡王莹	17858286461
		2		
		3		
731	杭州宝银物业服务有限公司	1	陈路	15267173531
		2		
		3		
732	浙江中通保安服务有限公司	4	王锐	13967166870
733	杭州临安何氏园林工程有限公司	3	何平	13082822690
734	杭州三纬生态园林有限公司	3	葛为民	13905819891
735	杭州城南绿城物业服务有限公司	1	林建明	13600523376
		2		
736	杭州绿晶家政服务有限公司	2	张晶	19902062485
		3		
737	杭州城运物业服务有限公司	1	陈飞飞	15824154188
		2		
		3		
738	杭州井鑫物业管理有限公司	1	孙霞聪	13989803986
		2		
		3		
739	浙江天达物业管理有限公司	1	胡昆明	15957355559
		2		
		3		
740	杭州玖鼎保安服务有限公司	4	杨志兴	13185713971
741	杭州卡贝澜物业管理服务有限公司	1	许勇	13675813811
		2		
		3		
742	杭州之江花圃有限公司	3	葛伟灵	13906507677
743	杭州新权科技有限公司	1	俞俊峰	15858221688
		2		
		3		
744	杭州永振物业管理有限公司	1	周永凤	18858176688
745	上海华豹保安服务有限公司	4	岳正法	13818638494

746	杭州宏丰物业服务有限公司	1	张雨	13758172875
		2		
		3		
747	杭州银融会物业服务有限公司	1	谢海权	13867118110
		2		
		3		
748	杭州长箐园林有限公司	3	王应芬	13958168646
749	杭州卓翔物业服务有限公司	1	俞亦祥	13606717882
		2		
		3		
750	浙江瑞祥保安服务有限公司	1	施燕君	13646853988
		2		
		3		
		4		
751	安吉卫剑保安服务有限公司	1	杜清建	13385723309
		2		
		3		
		4		

备注: 定点物业管理服务分为四类。第一类为综合物业管理服务; 第二类为清洁卫生服务; 第三类为绿化养护服务; 第四类为保安服务。

附件 2

2021—2022 年度省级网上服务市场小额物业管理服务项目服务需求及标准

一、综合物业管理服务，包括清卫保洁、安保消控管理、绿化养护、工程设备维护等四项。具体服务内容和服务质量标准如下：

（一）清卫保洁。

1. 服务内容：包括室内外公共区域的保洁、清洁、消毒、杀虫、灭鼠、垃圾清运、外墙清洗、打蜡、水池化粪池清洗、管道窰井疏通等。负责办公楼内楼梯、大厅、走廊、电梯间、卫生间、茶水间、公共活动场所，和办公楼室外广场、道路、停车场（库）、“门前三包”等公共区域的清卫保洁，以及垃圾、废弃物清理、消毒灭害等。

2. 服务质量标准：

（1）办公楼内公共区域的地面、墙面、楼梯、扶手、大厅、玻璃、走廊等整洁干净，无垃圾、无积灰、无污渍、无手印。

（2）办公楼内卫生间、茶水间地面清洁无异味，物品摆放有序，无垃圾、无污迹、无积水、无堆积杂物，洁具、台面、镜面光洁无水迹，电器设施外观清洁。

（3）办公楼室外广场、道路、停车场（库）、“门前三包”等公共区域的地面干净无杂物、无积水和淤泥、污垢。

（4）垃圾、废弃物按分类要求及时收集，日产日清；化粪池及时清掏，保持常年清洁；垃圾箱（房）外侧表面清

洁、内侧无残留物，无异味。

(5) 定期开展消毒灭害活动，对窨井、明沟、垃圾房等定期喷洒药水。

3. 人员配备要求

(1) 具备相应的专业技能，身体健康，工作认真负责并定期接受培训。

(2) 上岗时佩戴统一标志，按要求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐。

(3) 文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。

(二) 安保消控管理。

1. 服务内容：包括接待、门卫、收发、保安全管理、管理服务标识设置与维护、车辆行驶、停放管理及其他秩序维护等。负责办公楼（区）门卫管理、巡逻检查，处理治安及其他突发事件，维护公共秩序；负责内部机动车和非机动车停放管理；负责消控、监控设施设备运行管理等。

2. 服务质量标准：

(1) 门卫管理。办公楼（区）出入口应安排 24 小时值班，严格出入登记制度，对物品进出实施分类管理，杜绝闲杂人员和危险物品进入办公楼（区）。

(2) 巡视检查。明确巡视工作职责，对重要区域、部位、设备机房进行重点巡视并记录巡视情况，及时发现和处理各种安全和事故隐患。

(3) 消控、监控管理。消控、监控设施设备应保持 24 小时开通，并保持完整的监控记录，保证对办公区域各出入口、内部重点区域的安全监控、录像及协助布警。监控室收到异常情况报警信号后，应及时报警，并派专人赶到现场进

行前期处理。监控资料应至少保持 30 天。做好防盗、防火报警监控设备日常使用管理。

（4）车辆管理。对进出管辖区域的各类车辆进行管理，设置行车指示标志，规定车辆行驶路线，指定车辆停放区域，车库内配置道闸和监视系统，非机动车定点有序停放，停车区域无易燃、易爆等物品存放。

（5）突发事件处理。按照要求制订物业突发事件应急预案，并在物业办公室、监控室、机房等处张榜悬挂。在各楼层固定位置悬挂疏散示意图及引路标志，每年组织不少于 1 次的突发事件应急演练。当发生台风、暴雨、雪灾等灾害性天气及其他突发事件时，应对设备机房、停车场、广告牌、电线杆等露天设施进行检查和加固。各岗位人员必须按规定实行岗位警戒，根据不同突发事件的现场情况进行应变处理。对待上访人员做到耐心说服，及时报告有关部门予以妥善处置。

3. 人员配备要求

（1）具备相应的专业技能，身体健康，工作认真负责并定期接受培训。

（2）上岗时佩戴统一标志，按要求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐。

（3）文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。

（三）绿化养护。

1. 服务内容：包括室内外公共区域绿化养护、绿色租摆等。负责办公楼（区）树木、花草、绿地等绿化日常养护和管理，以及办公楼（区）门厅等公共区域花木摆放养护和管理等。

2. 服务质量标准:

(1) 绿地或花坛内各类乔、灌、草等绿化存活率 100%。

(2) 植株修剪及时, 做到枝叶紧密、圆整, 无脱节、无倾斜, 无枯枝死杈。

(3) 花坛、花景以及门厅花木摆放造型新颖、色彩鲜艳, 植物长势良好, 无残花、杂草。

(4) 病虫害防治率 100%, 危害率低于 5%。

3. 人员配备要求

(1) 具备相应的专业技能, 身体健康, 工作认真负责并定期接受培训。

(2) 上岗时佩戴统一标志, 按要求穿戴统一制服, 仪容仪表规范整齐。

(3) 文明工作, 训练有素, 言语规范, 认真负责。

(四) 工程设备维护。

1. 服务内容: 负责办公楼(区)给排水系统(包括供、排水系统维护保养及零星维修, 锅炉、水箱、管道、管件、相关专业工具等维护保养维修等)、供电系统(包括供电、照明、信息网络、电话、广播、有线电视等线路维护维修, 仪表开关、灯具更换, 供配电等系统年检等)、空调系统(包括空调、新风、除尘等空气调节系统和设备维护保养及零星维修等)、消防监控(包括监控、安保系统设备维护保养和零星维修, 锅炉、水箱、管道、管件、阀门、相关专业工具等维护保养维修等)系统等设施设备的日常养护维修和电梯运行维护, 做好办公房屋的日常养护维修(包括房屋地墙顶面、家具、家电、门窗检查维护与零星维修, 电梯检测、维护保养、零星维修, 自动化系统年检及零部件更换, 卫星电

视系统年检、维护等)。

2. 服务质量标准:

(1) 定期对给排水系统进行维护保养, 无跑、冒、滴、漏现象, 保证正常运行。

(2) 定期对变配电设备设施进行检查、维护、清洁, 并做好记录, 确保高(低)压变(配)电柜操作运行正常, 各类表计显示正常, 应急供电系统运行正常。

(3) 定期对空调系统进行检查、维护、清洁, 测试运行控制和安全控制功能, 记录运行参数, 分析运行记录, 确保空调系统正常运行。

(4) 定期对消防、监控主机及各消防、监控点的设备进行巡查, 确保运行无故障。

(5) 电梯应由专业资质维修保养单位至少每 15 日进行一次清洁、润滑、调整 and 检查, 经有资质的检测机构检验合格, 在《安全使用许可证》有效期内安全运行, 由专业人员对电梯保养进行监督, 对电梯运行进行管理; 电梯发生困人、停梯等重大事件时, 专业维修人员应在 30 分钟内到达现场进行抢修和处理。

(6) 确保办公楼(区)房屋原有完好等级和正常使用, 发现有缺损的应在规定时间内安排修理, 及时完成各项零星维修任务, 一般维修任务确保不超过 24 小时, 确保零修合格率达到 100%。

3. 人员配备要求

(1) 具备相应的专业技能, 身体健康, 工作认真负责并定期接受培训。

(2) 上岗时佩戴统一标志, 按要求穿戴统一制服, 仪

容仪表规范整齐。

(3) 文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。

二、清卫保洁服务。具体内容和 service 质量标准如下：

服务限价：此单项与采购单位的其他物业项目合同总价合计不得超过采购单位的预算金额；

1. 服务内容：包括室内外公共区域的保洁、清洁、消毒、杀虫、灭鼠、垃圾清运、外墙清洗、打蜡、水池化粪池清洗、管道窰井疏通等。负责办公楼内楼梯、大厅、走廊、电梯间、卫生间、茶水间、公共活动场所，和办公楼室外广场、道路、停车场（库）、“门前三包”等公共区域的清卫保洁，以及垃圾、废弃物清理、消毒灭害等。

2. 服务质量标准：

(1) 办公楼内公共区域的地面、墙面、楼梯、扶手、大厅、玻璃、走廊等整洁干净，无垃圾、无积灰、无污渍、无手印。

(2) 办公楼内卫生间、茶水间地面清洁无异味，物品摆放有序，无垃圾、无污迹、无积水、无堆积杂物，洁具、台面、镜面光洁无水迹，电器设施外观清洁。

(3) 办公楼室外广场、道路、停车场（库）、“门前三包”等公共区域的地面干净无杂物、无积水和淤泥、污垢。

(4) 垃圾、废弃物按分类要求及时收集，日产日清；化粪池及时清掏，保持常年清洁；垃圾箱（房）外侧表面清洁、内侧无残留物，无异味。

(5) 定期开展消毒灭害活动，对窰井、明沟、垃圾房等定期喷洒药水。

3. 人员配备要求

(1) 具备相应的专业技能，身体健康，工作认真负责并定期接受培训。

(2) 上岗时佩戴统一标志，按要求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐。

(3) 文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。

三、绿化养护服务。具体内容和 service 质量标准如下：

服务限价：此单项与采购单位的其他物业项目合同总价合计不得超过采购单位的预算金额；

1. 服务内容：包括室内外公共区域绿化养护、绿色租摆等。负责办公楼（区）树木、花草、绿地等绿化日常养护和管理，以及办公楼（区）门厅等公共区域花木摆放养护和管理等。

2. 服务质量标准：

(1) 绿地或花坛内各类乔、灌、草等绿化存活率 100%。

(2) 植株修剪及时，做到枝叶紧密、圆整，无脱节、无倾斜，无枯枝死杈。

(3) 花坛、花景以及门厅花木摆放造型新颖、色彩鲜艳，植物长势良好，无残花、杂草。

(4) 病虫害防治率 100%，危害率低于 5%。

3. 人员配备要求

(1) 具备相应的专业技能，身体健康，工作认真负责并定期接受培训。

(2) 上岗时佩戴统一标志，按要求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐。

(3) 文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。

四、保安服务。具体内容和 service 质量标准如下：

保安服务公司根据保安服务合同，派出保安员为客户单位提供的门卫、巡逻、守护、押运、随身护卫、安全检查以及安全技术防范、安全风险评估等服务；具有公安机关颁发的保安服务许可证。

服务限价：此单项与采购单位的其他物业项目合同总价合计不得超过采购单位的预算金额；

1. 服务内容：包括接待、门卫、收发、保安全管理、管理服务标识设置与维护、车辆行驶、停放管理及其他秩序维护等。负责办公楼（区）门卫管理、巡逻检查，处理治安及其他突发事件，维护公共秩序；负责内部机动车和非机动车停放管理；负责消控、监控设施设备运行管理等。

2. 服务质量标准：

（1）门卫管理。办公楼（区）出入口应安排 24 小时值班，严格出入登记制度，对物品进出实施分类管理，杜绝闲杂人员和危险物品进入办公楼（区）。

（2）巡视检查。明确巡视工作职责，对重要区域、部位、设备机房进行重点巡视并记录巡视情况，及时发现和处理各种安全和事故隐患。

（3）消控、监控管理。消控、监控设施设备应保持 24 小时开通，并保持完整的监控记录，保证对办公区域各出入口、内部重点区域的安全监控、录像及协助布警。监控室收到异常情况报警信号后，应及时报警，并派专人赶到现场进行前期处理。监控资料应至少保持 30 天。做好防盗、防火报警监控设备日常使用管理。

（4）车辆管理。对进出管辖区域的各类车辆进行管理，设置行车指示标志，规定车辆行驶路线，指定车辆停放区域，

车库内配置道闸和监视系统，非机动车定点有序停放，停车区域无易燃、易爆等物品存放。

（5）突发事件处理。按照要求制订突发事件应急预案，并在办公室、监控室、机房等处张榜悬挂。在各楼层固定位置悬挂疏散示意图及引路标志，每年组织不少于1次的突发事件应急演练。当发生台风、暴雨、雪灾等灾害性天气及其他突发事件时，应对设备机房、停车场、广告牌、电线杆等露天设施进行检查和加固。各岗位人员必须按规定实行岗位警戒，根据不同突发事件的现场情况进行应变处理。对待上访人员做到耐心说服，及时报告有关部门予以妥善处置。

3. 人员配备要求

（1）具备相应的专业技能，身体健康，工作认真负责并定期接受培训。

（2）上岗时佩戴统一标志，按要求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐。

（3）文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。

附件3

2021-2022年度省级网上服务市场小额物业管理服务（定点采购）项目框架协议 （范本）

协议编号：

甲方：

乙方：

根据“关于2021-2022年度浙江省省本级、杭州市行政事业单位网上服务市场物业管理服务（定点采购）项目公开征集供应商的通知”（编号：HZZFCG-2020-134）和《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规要求，双方经协商，达成以下条款：

第一条 入围有效期为《2021-2022年度省级网上服务市场小额物业管理服务（定点采购）项目框架协议》（以下简称协议）生效之日起至2022年12月31日止，甲方可以视定点采购执行情况酌情延长或提前结束协议的执行。乙方应根据入围项目通知的要求和报名文件的承诺，及时向采购单位提供高质量服务，不得提出本协议内容之外的任何不利于采购单位的附加条件。

第二条 乙方须在浙江政府采购网注册入库成为正式供应商。

第三条 服务质量要求

乙方须按下列约定，实现目标管理，除下列要求之外，如双方认为需要进一步细化的，可以通过附件形式进行进一

步明确:

1. 保安: 按照采购单位的要求配足保安人员。办公楼(区)出入口应安排24小时值岗, 严格出入登记制度, 对物品进出实施分类管理, 杜绝闲杂人员和危险物品进入办公楼(区); 明确巡视工作职责, 对重要区域、部位、设备机房进行重点巡视并记录巡视情况, 及时发现和处理各种安全和事故隐患。

2. 绿化: 按照采购单位的要求提供绿化摆放和绿化维护。绿地或花坛内各类乔、灌、草等绿化存活率100%; 植株修剪及时, 做到枝叶紧密、圆整, 无脱节、无倾斜, 无枯枝死杈; 花坛、花景以及门厅花木摆放造型新颖、色彩鲜艳, 植物长势良好, 无残花、杂草; 病虫害防治率100%, 危害率低于5%。

3. 外观: 室内墙面完好, 外观整洁, 如出现墙面的一般损坏或污浊, 乙方应在24小时内修复或清理完毕。

4. 消防、空调、电梯等设备运行: 设备良好, 运行正常, 定期保养, 专人维护, 无破损, 消防系统可随时启用, 如出现问题, 乙方应立即进行处理或向特定维修机构报修; 电梯保证常年无人、无伤人等安全事故。如国家、行业有规定需要取得从业资格证书上岗的, 则应从其规定。

5. 房屋及设施、设备的维修、养护: 保证每月对房屋状况、设施、设备运行情况全面检查一次, 并按月提供检查报告。乙方保证排污排水等的通畅, 并保证随时发现问题, 随时解决, 除非确实存在不能克服的特殊情形, 应在1个工作日内处理完毕。

6. 环境卫生: 按照采购单位的要求配足保洁人员。乙方

根据物管区域的不同分布和采购需求每日需安排一定保洁人员进行清理，除每日采购单位下班时间后对办公楼进行全面清理外，保洁人员在工作时间随时清理垃圾，尘土，保持办公环境的整洁，乙方保证保洁人员工作规范，作风优良。

7. 急修：应立即到位，确保在最短时间予以修复，除不能克服的特殊情况乙方可以征得甲方同意后延迟外，应在半个工作日内修复。

8. 小修：应在一个工作日内修复，除非乙方征得采购单位同意延迟。

9. 甲方、采购单位及其他物业使用人可随时组织进行对乙方物业服务的综合考评。

10. 采购单位其他正当需求和乙方入围承诺的其他内容。

第四条 服务保证

乙方提供物业管理服务时，服务要求应按不低于国家、省、市有关部门规定的质量标准执行。

第五条 交易模式

单项或年度批量预算金额未达到公开招标数额标准的物业服务项目，采购单位通过政府采购云平台—网上服务市场实行采购。单项或年度批量预算金额在分散采购限额标准以上，公开招标数额标准（不含）以下的物业管理服务项目，采购单位从定点供应商中选择三家及以上进行竞价采购；预算金额在分散采购限额标准（不含）以下的物业服务项目，采购单位可以从定点供应商中进行直接订购（选择一家发送联系单）或者选择三家及以上定点供应商进行竞价采购。具体以财政部门相关规定为准。

如交易规则发生变化，有新规定的，则应从其规定。

第六条 相关费用

乙方承诺按不超过采购单位物业预算标准的价格提供服务。采购单位根据工作需要和采购预算，在政采云平台电子卖场一网上服务市场公布的入围供应商中根据交易规则选择供应商进行交易。中标价格已经包含了标准的服务、乙方承诺的质量保证和以及相关服务所需缴纳的所有税费等一切费用，采购单位不再另外支付费用。

第七条 费用结算

按照物业管理合同主要条款约定的分期支付方式支付，并按约定的时间和数额支付。

第八条 权利义务

1. 乙方应按照物业管理服务有关行业规定、相关法律法规与采购单位签署相关物业管理服务合同，合同服务范围及标准不应低于协议约定要求。

2. 甲方有权按照政府采购监管部门的要求、征集通知、本协议、乙方的响应文件等文件文本对乙方承诺和实际提供的服务以及业务系统维护、操作等与本项目相关的事项进行日常考核、监督检查和管理。

3. 甲方有权对乙方履约情况进行监督检查，也可以委托第三方对乙方的市场价格以暗访等形式收集数据，作为对乙方履约情况监督考核的依据，据此追究乙方的违约责任或者作为考核评分依据。

4. 如采购单位对乙方提供的服务质量等问题向甲方投诉，甲方有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时消除影响、弥补损失。

5. 甲方有权在其网站及其他媒体上公布对乙方考核、监督检查及乙方履行协议的情况。乙方的考核结果，可以作为下一期项目采购的评审依据。

6. 甲方通过相关查询系统对乙方业绩自动统计，可以作为下一期采购项目的评审依据。

7. 甲方负责协调乙方与采购单位在开展中的关系与矛盾，与有关部门一起解决和处理服务过程中所发生的纠纷。

8. 对乙方业务开展和履行合同情况，甲方有权在浙江政府采购网或其他媒体上公布。

9. 乙方有权拒绝甲方及采购单位提出的服务和乙方承诺以外的其它要求。对采购单位提出超出协议规定服务范围和虚开发票的要求，乙方有权拒绝；采购单位不能出示有效证明，证明其在协议服务范围之内的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务。

10. 乙方有权对甲方在日常管理工作中和采购单位在服务过程中的不正当要求和违规行为进行投诉，并要求有关部门做出处理。

11. 乙方应严格遵守国家法律、法规和相关规定，诚实、守信，合法经营，自觉维护采购单位的利益，全面履行响应承诺，杜绝不正当竞争行为，优先服务采购单位，确保服务质量，圆满完成服务工作。

12. 乙方应自觉接受并积极配合甲方按照征集通知、本协议、乙方的响应文件及承诺的价格、设备设施、服务质量及服务能力进行的综合考核评定、监督检查和管理，严格履行承诺。

13. 乙方应严格按甲方要求完成以下工作，不能完成以下工作将被记录并作为考核及监督检查评分的依据。由于乙方未按甲方要求完成以下工作所造成的不利影响由乙方承担。

- (1) 按时参加甲方举办的培训及召开的会议；
- (2) 按甲方的要求填报并更新维护相关信息和资料；
- (3) 配备专人负责协议采购相关事宜，按要求填报及更新相关信息，保证联系人、联系电话等信息真实齐全；
- (4) 按要求登录相关系统维护数据。乙方应保存好协议有效期内所有结算单据及合同，甲方有权对结算单据及合同进行检查并作为考核评分的依据；
- (5) 报价真实有效，杜绝以低于成本的价格恶意竞争；按采购单位需求参与供应商抽选并按规定参与报价；
- (6) 向采购单位提供等额的正式发票；
- (7) 建立健全客户服务制度等内部管理机制并严格执行；
- (8) 不向采购单位行贿或者提供其他不正当利益；
- (9) 自觉接受并积极配合甲方组织的日常考核、监督检查和管理。

14. 在协议有效期内，乙方应做好浙江政府采购网上相关信息的维护工作。乙方应保证联系人、联系电话真实有效，若发现未能及时修改联系人、联系电话，出现不能联系到乙方的情况所造成的影响由乙方承担，并将被记录并作为综合考核评定及监督检查评分的依据。

第九条 违约责任

1. 乙方提供服务时，应按国家、浙江省、杭州市有关规定和标准执行。因服务质量造成的损失，由乙方负完全责任。可根据相关规定共同委托第三方机构检验，检验结果或者在质量保证期内，如证明是乙方的责任，采购单位向乙方提出索赔。乙方在服务承诺约定的时间内没有采取措施，采购单位可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担。

2. 甲、乙任何一方违反本协议的约定，应当承担违约责任，并赔偿对方的实际损失。乙方违约行为给采购单位造成经济损失的，采购单位有权按实际经济损失要求乙方进行赔偿。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方可扣减其 10-30 分诚信分，并依据协议及《浙江省政府采购电子卖场采购管理暂行办法》追究其相应责任：

（1）未按采购结果签订供货或服务合同，或与采购单位另行订立背离合同实质性内容协议的；

（2）无正当理由拒绝履行合同义务，或未按合同规定履行义务构成违约的；

（3）直接议价或竞价结束后与采购单位再次议价的；

（4）在合同履行过程中与采购单位协商变更合同主要条款的；

（5）未及时更新相关信息或者当高于市场价格时，未及时更新的；

（6）各级财政部门认定的其他违法、违规及违反本办

法规定的行为。

(7) 任何情况下,乙方都不得向经办人员提供任何形式的回扣,一经发现,甲方报经批准可立即取消资格,同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

4. 为了保障采购单位和乙方的权益,本协议建立监管制度。经甲方和财政部门联合核查,投诉情况如属实将记录在案,并按相关规定处理。

5. 乙方与采购单位签订的合同中,乙方的义务不得低于本协议中约定的义务以及乙方在响应文件中的承诺,否则相应的条款无效。

6. 乙方违约情节特别严重的,甲方报送政府采购监管部门,采购监管部门可依法对其采取列入不良行为记录名单、在一至三年内禁止参加政府采购活动,并予以通报。

第十条 争议的解决

本协议如发生纠纷,甲、乙应当及时协商解决,如协商不成,按《中华人民共和国政府采购法》或其他法律法规的规定处理。

第十一条 协议的生效

1. 本协议经甲乙双方法定代表人或其委托人签字盖章后生效。

2. 浙江省财政厅享有本协议甲方所有权利。

3. 协议履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除协议。协议若有未尽事宜,需经双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本协议有同等法律效力。

4. 所有项目通知(编号:HZZFCG-2020-134)、报名文件

及审核过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本协议的组成部分，具有同等效力。

5. 浙江省政府采购中心项目联系人：张嫣，联系电话：0571-88907711。

6. 本协议一式三份，甲方、乙方、浙江省财政厅各执一份。

采购机构（盖章）：

供应商（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

联系人：

联系人：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

年 月 日