**钱塘校区学生公寓寝室卫生清理服务项目采购需求**

1. **项目名称**

浙江水利水电学院钱塘校区学生公寓楼寝室卫生清理服务项目

**二、服务内容:**

对采购方公寓楼一定量1600余间寝室（毕业生寝室600余间，空寝室800余间，续住寝室200 间左右，具体以实际打扫寝室数为准）进行卫生打扫除尘，卫生间、阳台及延伸物去污清洗，家具整理，垃圾分类及垃圾清运。

**三、服务期限及服务地址**

服务时间：2024年6月15日至2024年9月5日

服务地址：浙江水利水电学院钱塘校区

**四、服务要求**

1、中标方按采购方通知的具体时间期限，对采购方一定量的毕业生寝室、空寝室进行卫生清理服务。根据项目实施需要，如采购方需在合同期限内分**多阶段**完成所有寝室打扫目标，且所有寝室的清理打扫需分多次检查返工等要求，中标方应积极配合且按照采购方要求按时完成整改。现场须配备负责人1名，专业保洁服务人员不少于25人，员工食宿问题由中标方自行解决，不得留宿学生寝室，人员安排需保障项目按时完成。

2、中标方须指定专人现场负责寝室打扫清理的工作人员和寝室卫生等的管理，对采购方反馈的问题及时进行处理。如发现不处理或处理不当，造成打扫效果不佳或产生不良影响等，由中标方承担。中标方若遇指定专人调整，须提前十天以书面形式告知采购方。

3、中标方保洁服务内容包括卫生保洁、垃圾分类清理以及垃圾清运；保洁清理范围包括寝室内部（含阳台），在作业过程中确保寝室门窗、组合式家具（含床板）、桌椅板凳等无灰尘；天花板、墙角无蜘蛛网；地面无垃圾；洗手间蹲坑无污迹、污垢、积物；大门、家具张贴物清理；洗手盆台面无污渍；阳台无杂物。

4、垃圾分类清理包含易腐垃圾和其他垃圾。易腐垃圾及时装桶（中标方自行备桶）运至垃圾房指定地点，其余垃圾打包运送至楼下指定位置，并根据采购方安排的时间、地点进行垃圾包上车清运工作。

5、中标方在作业过程中须注意节约用水、用电。合同期限内打扫房间所用电费由中标方负责。不得用水冲洗房间地板、墙面，避免家具进水、泡水。不得高空抛物，不得乱接电源。

6、中标方在作业过程中，因失误或过错导致校方财产损失，中标方应承担赔偿责任。中标方也可委托采购方进行恢复，所有费用由中标方承担。

7、中标方应服从采购方的管理，严格遵守校方的各项规章制度。每日作业时间不得过早或者过晚，具体由采购方实际情况而定。在作业过程中应当采取相应的安全防范措施，在作业过程中造成的人员损伤、财产损失由中标方负责。

8、中标方作业必须符合《政府采购法》等其他法律法规的要求，所有工作人员仅与中标方建立劳动合同关系，且所有人员使用须符合《劳动合同法》的相关规定，工作人员发生任何事故或与中标方发生劳动争议均由中标方自行全权负责，相关费用中标方自行承担。

9、工作人员必须身体[健康](https://www.xuexila.com/yangsheng/)、品德良好，无违法犯罪纪录，如在保洁服务过程中因为工作人员个人德行问题或者操作不当导致学生寝室物品丢失或者损坏等情况，一律由中标方全权负责，甲方有权要求乙方更换工作人员。

10、中标方自行提供保洁工作必需的设备和工具。如保洁工具对采购方设施设备将造成一定损伤，针对采购方提出的要求及时进行整改和更换，直至达到采购方要求为止。

11、中标方提供24小时电话服务，如采购方遇紧急情况，中标方应在接电话后24小时内安排人员到采购方处理。

12、采购方负责协调学校及相关部门，为中标方作业的车辆和人员进出及作业提供方便。

13、采购方有权指派专人定期不定期检查中标方工作人员清理情况，对不符合标准或违反作业要求的，先以口头形式[通知](https://www.xuexila.com/fanwen/tongzhi/)中标方立即整改；若不及时整改，再以书面形式通知中标方立即整改；若还未整改，则采购方扣减合同金额的10%作为违约金。三次以上未达标，采购方有权随时解除合同。

14、中标方在承包区域因作业所需增加机械、电力设备及设施应征得采购方同意。

15、中标方在服务期限内所有服务按中标价格实行，不得变动。无正当理由不得无故终止合同，否则应按合同金额向对方支付违约金。

16、中标方需按采购方要求，在规定时间内完成分阶段打扫、返工清理工作，如未在要求的时间内交付，按每天500元作为违约金；中标方中途退出，导致的一切损失由中标方自行承担。

**五、费用及结算方式**

1、该项服务实行包干价，费用包含保洁工具及材料费、人工费、税金、打扫寝室电费等全部服务费用，总价不高于11万元。

2、支付时间:项目服务结束，采购方收到中标方正规发票后15个工作日内，及时支付服务费。